

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општинска управа општине Нови Кнежевац  
Број: IV-404-56-49/2018  
Дана: 12.8.2019. године  
23330 Нови Кнежевац • Краља Петра I Карађорђевића бр.1  
ПИБ: 101460424 • матични број: 08385327  
телефон: (0230) 82-055 • факс: (0230) 82-076  
[www.noviknezevac.rs](http://www.noviknezevac.rs)



На основу члана 115. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“, број 124/2012, 14/2015 и 68/2015) начелник Општинске управе општине Нови Кнежевац доноси

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНИ УГОВОРА О ЈАВНОЈ НАБАВЦИ**  
**бр. ЈН 1.3.16/2018 – Санација Основне школе „Јован Јовановић Змај“**  
**у Банатском Аранђелову**

**Назив наручиоца:** Република Србија – Аутономна Покрајина Војводина – Општинска управа општине Нови Кнежевац.

**Адреса наручиоца:** Нови Кнежевац, Краља Петра I Карађорђевића бр.1.

**Интернет страница наручиоца:** [www.noviknezevac.rs](http://www.noviknezevac.rs)

**Врста наручиоца:** Орган јединице локалне самоуправе.

**Опис предмета набавке, назив и ознака из општег речника набавке:** јавна набавка радова бр. ЈН 1.3.16/2018 – Санација Основне школе „Јован Јовановић Змај“ у Банатском Аранђелову, шифра из општег речника јавних набавки: 45111000 – радови на рушењу, припреми и рашчишћавању градилишта, 45112000 – радови на ископавању и одношењу земље, 45261000 – крововезачки, кровопокривачки и са њима повезани радови, 45262300 – бетонски радови, 45262500 – зидарски радови, 45320000 – изолациони радови, 45332200 – радови на инсталацији водоводних цеви, 45332400 – радови на инсталацији санитарне опреме, 45421000 – столарски радови и уградња столарије, 45422000 – тесарски радови, 45430000 – постављање подних и зидних облога, 45442000 – радови на наношењу заштитног премаза, 45443000 – фасадни радови.

**Првобитна вредност уговора:** 42.345.572,30 динара без ПДВ-а, односно 50.814.686,76 динара са ПДВ-ом.

**Измењена вредност уговора:** Без измене уговорене вредности.

**Објективни разлози за измену уговора, уз извод из Конкурсне документације или одговарајућег прописа у којима се налази основ за измену:** Наручилац – Општинска управа општине Нови Кнежевац је, након спроведеног отвореног поступка јавне набавке бр. ЈН 1.3.16/2018 – Санација Основне школе „Јован Јовановић Змај“ у Банатском Аранђелову, закључила Уговор о извођењу грађевинских радова на санацији Основне школе „Јован Јовановић Змај“ у Банатском Аранђелову бр. IV-40-33/2019 дана 29.3.2019. године са „ОРНАМЕНТ-ИНВЕСТИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО Београд, као носиоцем посла испред групе понуђача.

„ОРНАМЕНТ-ИНВЕСТИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО Београд је Општинској управи општине Нови Кнежевац поднео **Захтев за продужетак рока за извођење радова на објекту: Основна школа „Јован Јовановић Змај“ у Банатском Аранђелову, бр.526/2019** од дана 29.7.2019. године.

Надзорни орган је дана 31.7.2019. године Канцеларији за управљање јавним улагањима упутио **позитивно Изјашњење на захтев извођача радова за продужење рока за извођење радова.**

Канцеларија за управљање јавним улагањима је дала **сагласност на продужење рока за извођење радова** Извештајем бр.41-006-2019 од дана 7.8.2019. године.

Из наведеног разлога потребно је закључити Анекс бр.1 основног Уговора, односно уговорити измене које се односе на продужење рока за извођење радова до 1.10.2019. године.

#### Прилог:

- Извод из конкурсне документације – Поглавље XI – Модел уговора, члан 5. и 6. који се односе на рок за завршетак радова (страница 49 и 50/168),
- Захтев за продужетак рока за извођење радова на објекту: Основна школа „Јован Јовановић Змај“ у Банатском Аранђелову, бр.526/2019 од дана 29.7.2019. године,
- Изјашњење Надзорног органа на захтев извођача за продужење рока извођења радова од 31.7.2019. године,
- Извештај Канцеларије за управљање јавним улагањима бр.41-006-2019 од дана 7.8.2019. године.



Начелник општинске управе  
Марија Матејин, дипл.правник

*Marija Matejic*

Уговорене јединичне цене за материјал, инсталације и сву опрему, подразумевају франко градилиште, односно објекат, размештено и изведено према техничкој документацији.

### Услови и начин плаћања

#### Члан 4.

Плаћање уговорене цене ће се извршити на следећи начин:

- 1) Авансно, у висини од 30% од укупне уговорене цене уз достављање следеће документације:
  - предрачуна у износу аванса;
  - банкарске гаранције за повраћај авансног плаћања.
- 2) У висини од 70%, по основу оверених привремених месечних ситуација и окончаној ситуацији, сачињеним на основу оверене грађевинске књиге изведених радова и јединичних цена из усвојене понуде бр. [REDACTED] од [REDACTED].2019. године и потписаним од стране стручног надзора, у року од 45 (четрдесетпет) дана од дана пријема оверене ситуације од стране стручног надзора, с тим што окончана ситуација мора износити минимум 10% (десет процената) од уговорене вредности.

Уплату средстава обрачунатих на начин и у роковима из става 1. овог члана, Канцеларија ће вршити директно на рачун Извођача радова.

Услов за оверу окончане ситуације је извршена примопредаја изведених радова.

Комплетну документацију неопходну за оверу привремене ситуације: листове грађевинске књиге, одговарајуће атесте за уграђени материјал и другу документацију Извођач радова доставља стручном надзору који ту документацију чува до примопредаје и коначног обрачуна, у супротном се неће извршити плаћање тих позиција, што Извођач радова признаје без права приговора.

### Рок за завршетак радова

#### Члан 5.

Извођач радова се обавезује да уговорене радове изведе у року од [REDACTED] (словима: [REDACTED]) календарских дана рачунајући од дана увођења у посао, а према приложеном динамичком плану, који је саставни део Уговора. У случају обуставе радова која се евидентира у грађевинском дневнику, рок за извођење радова се продужава за онолико дана колико је трајала обустава радова и тај рок се не обрачунава у календарске дане који су потребни за завршетак радова. Разлози за обуставу радова у складу са чланом 6. овог уговора су:

- природни догађаји (пожар, поплава, земљотрес, изузетно лоше време неуобичајено за годишње доба и за место на коме се радови изводе и сл.);
- мере предвиђене актима надлежних органа;
- услови за извођење радова у земљи или води, који нису предвиђени техничком документацијом;

Датум увођења у посао стручни надзор уписује у грађевински дневник. Рок за увођење у посао је најкасније 10 дана од дана прибављања потребне документације од стране наручиоца у вези пријаве радова и пријаве градилишта надлежним органима.

Под завршетком радова сматра се дан њихове спремности за примопредају изведених радова, а што стручни надзор констатује у грађевинском дневнику.

Утврђени рокови су фиксни и не могу се мењати без сагласности Наручиоца.

Ако постоји оправдана сумња да ће радови бити изведени у уговореном року, Наручилац има право да затражи од Извођача радова да предузме потребне мере којима се обезбеђује одговарајуће убрзање радова и њихово усклађивање са уговореним планом грађења.

## Члан 6.

Извођач радова има право да захтева продужење рока за извођење радова у случају у коме је због промењених околности или неиспуњења обавеза Наручиоца био спречен да изводи радове.

Као разлози због којих се, у смислу става 1. овог члана, може захтевати продужење рокова, сматрају се нарочито:

- природни догађаји (пожар, поплава, земљотрес, изузетно лоше време неуобичајено за годишње доба и за место на коме се радови изводе и сл.);
- мере предвиђене актима надлежних органа;
- услови за извођење радова у земљи или води, који нису предвиђени техничком документацијом;
- закашњење увођења Извођача радова у посао;
- хитни непредвиђени радови према члану 16. уговора;

Наручилац одлучује да ли ће и за колико продужити рок за завршетак радова у року од 8 дана од дана када је Извођач радова затражио од Наручиоца да одлучи о продужењу рока за завршетак радова. Уколико Извођач радова пропусти да достави благовремено упозорење о кашњењу или не сарађује у смислу решавања овог кашњења, кашњење изазавано овим пропустом се неће разматрати приликом одређивања новог рока за завршетак радова.

Захтев за продужење рока за извођење радова Извођач радова писмено подноси Наручиоцу у року од једног дана од сазнања за околност, а најкасније 10 (десет) дана пре истека коначног рока за завршетак радова.

Уговорени рок је продужен када уговорне стране закључе Анекс уговора у складу са одлуком коју Наручилац донесе на начин и под условима прописаним чланом 115. Закона.

У случају да Извођач радова не испуњава предвиђену динамику, обавезан је да уведе у рад више извршилаца, без права на захтевање повећаних трошкова или посебне накнаде.

Ако Извођач радова падне у доцњу са извођењем радова, нема право на продужење уговореног рока због околности које су настале у време доцње.

## Уговорна казна

### Члан 7.

Уколико Извођач радова не заврши радове у уговореном року, дужан је да плати Наручиоцу радова уговорну казну у висини 0,1% (0,1 процената) од укупно уговорене вредности без ПДВ-а за сваки дан закашњења. Уколико је укупан износ обрачунат по овом основу већи од 5% од Укупне уговорене цене без ПДВ-а, Наручилац може једнострано раскинути Уговор.

Наплату уговорне казне Наручилац радова ће извршити, без претходног пристанка Извођача радова, умањењем рачуна наведеног у окончаној ситуацији.

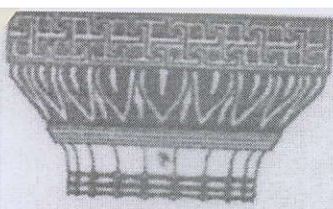
Ако је Наручилац због закашњења у извођењу или предаји изведених радова претрпео какву штету, може захтевати од Извођача радова и потпуну накнаду штете, независно од уговорене казне и заједно са њом.

## Обавезе Извођача радова

### Члан 8.

Извођач радова се обавезује да радове изведе у складу са важећим техничким прописима, документацијом и овим уговором као и да исте по завршетку преда Наручиоцу радова, као и:

- (1) да пре почетка радова Наручиоцу радова достави решење о именовању одговорног Извођача радова. Уколико у току извођења радова дође до потребе за променом кључног особља које ће бити одговорно за извршење уговора и квалитет изведених



# ОРНАМЕНТ ИНВЕСТИНЖЕЊЕРИНГ

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОМЕТ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И ПОСРЕДОВАЊЕ ДОО  
МАТ. БРОЈ 07547579 • РЕГ. БРОЈ 02207547579 • Ш. ДЕЛ. 45450

Наручилац: Општинска Управа  
Општине Нови Кнежевац

Предмет: Захтев за продужетак рока извођења радова на  
објекту : Основна Школа Јован Јовановић Змај  
У Банатском Аранђелову

ORNAMENT INVESTINZENJERING DOO  
BROJ 110/2019  
23.07.2019  
BEOGRAD, BANATSKO ARANJELOVU

Поштовани,

На основу закљученог Уговора о извођењу радова број 205/2019 од 29.03.2019 год. заведено код извођача и бр. IV-40-33/2019 од 28.03.2019 год. заведено код Наручиоца о извођењу радова на адаптацији, санацији и рестаурацији објекта Основне школе у Банатском Аранђелову, обраћамо Вам се са молбом за продужетак рока извођења радова из следећих разлога:

У току извођења радова појавила се потреба за извођењем непредвиђених радова и настали су и остали околности које спречавају радове и то:

- Санација плафонске конструкције подрума-арм.бетонска плоча (око 150 м<sup>2</sup>),
- Подшчавања крова (око 800 м<sup>2</sup>),
- Малтерисање унутрашњих зидова (око 2000 м<sup>2</sup>),
- Монтажа скела, поправка малтерисања и фарбање димњака,
- Због технологије извођења и карактеристике материјала, малтерисање фасада преко 30 степени није дозвољено,
- Због одржавања традиционалног турнира у фудбалу у периоду (од 26.07. па до 14.08.2019.) радови у дворишту се не могу изводити (копање и бетонирање септичке јаме).

Тражени рок завршетка свих радова **01.10.2019.** год.

ОРНАМЕНТ-ИНВЕСТИНЖЕЊЕРИНГ ДОО Ребеке Вест 102 11050 Београд

ПИБ 100027506 МБ 07547579

Тел: (011) 32 85 806 Тел./Факс: (011) 32 85 825 e-mail: [ornament.investinzenjering@gmail.com](mailto:ornament.investinzenjering@gmail.com)

Техући рачун: 330-4001079-20 Credit Agricole Banka a.d. Београд 160-372100-52 Banca Intesa a.d. Београд

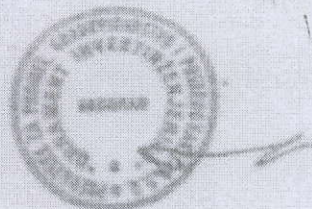
Такође, након дозволе за продужетак рока извођења радова, продужићемо рок важења банкарске гаранције за добро извршење посла, као и писма о намерама за издавање банкарске гаранције за отклањање грешака у гарантном року.

Београд, 29.07.2019 год.

Одговорни извођач радова:  
Славко Јакшић, грађ.инж.



„Орнамент-инвестицејинг“ д.о.о.  
Александар Петровић, директор



Стручни надзор:  
Кеведши Ева, дип. грађ. инж.



Objekat: Adaptacija i investiciono održavanje objekta Osnovne škole  
Naručilac: „Jovan Jovanović Zmaj,, - ogranak Banatsko Aranđelovo  
Izvođač: Opštinska uprava opštine Novi Kneževac  
Ornament-Investinženjering d.o.o. Beograd

Kancelariji za upravljanje javnim ulaganjima

IZJAŠNENJE

na zahtev izvođača za produženje roka izvođenja radova

Izvođač radova je dostavio zahtev za produženje roka izvođenja radova do 01. 10. 2019. god. zbog razloga, navedenih u njihovom zahtevu, što je dostavio nadzornom organu i Naročiocu dana 30. 07. 2019. god.

Povrđujemo da navedeni razlozi su stvarni i predložimo da ih prihvatite i odlučite o dozvoljavanju produženja roka.

Dodaje se još, što nije navedeno u zahtevu, da mesec maj je bio dosta kišovit i nije moglo raditi na krovu po predviđenoj dinamici, moglo je raditi samo unutar objekta.

U Novom Kneževcu, 31. 07. 2019.

Nadzorni organ: Kevešdi Eva dipl. ing. građ.	Naručilac: Opštinska uprava opštine Novi Kneževac
	



**Влада Републике Србије**  
**Канцеларија за управљање јавним улагањима**

А: Немањина 11, Београд Т: 064 877 00 50  
07.08.2019.

**ИЗВЕШТАЈ бр. 41-006-2019**

Општина / Град	Нови Кнежевац
Катастарска општина	Банатско Аранђелово
Број катастарске парцеле	733
Објекат	ОШ „Јован Јовановић Змај“
Локација	Партизанска 52, Банатско Аранђелово
<p>Сагласна сам са одобреним продужењем рока за извођење грађевинских радова на санацији основне школе „Јован Јовановић Змај“ у Банатском Аранђелову. Рок ће се продужити до 01.10.2019. према захтеву извођача „ORNAMENT INŽENJERING“ d.o.o. Beograd бр.526/2019 од 29.07.2019.</p> <p>Надзорни орган и Наручилац дали су сагласност за продужење рока писменим изјашњењем од 31.07.2019.</p>	
Име и презиме сарадника за верификацију и надзор грађевинских радова	д.и.в. Јована Вишекруна 